Bygninger til salg ved Rømø Havn

Erhvervsbygninger med potentiale for havnerelateret aktivitet

Klaas Puul Danmark ApS udbyder bygningerne på adresserne Kommandørkaj 3 og Slippen 2, 6792 Rømø, til en samlet udbudspris på 1.700.000 kr.

Bygningerne ligger på havneareal tæt på havnens aktiviteter. Salget omfatter alene bygningerne, da arealet ejes af Rømø Havn. En køber skal derfor indgå et lejemål om arealet med Rømø Havn eller videreføre et eksisterende lejemål. De nærmere vilkår for lejemålet og en eventuel overdragelse aftales med havnen.

Areal og anvendelse

På de to adresser ligger flere bygninger med et samlet erhvervsareal på ca. 984 m^2. Bygningerne har tidligere været anvendt til lager og kølelagring i forbindelse med forarbejdning af rejer, skaldyr og konsumfisk.

Bygningerne rummer produktionsfaciliteter med tilknytning til fiskeriindustrien og har gode adgangsforhold via flere porte. De kan derfor være relevante for virksomheder med

behov for lager-, køle- eller produktionsfaciliteter i et havnemiljø.

Området er omfattet af lokalplan nr. 243, som blandt andet giver mulighed for havnerelaterede erhverv såsom fiskeri, industri, værksteder, håndværk og lager. En købers konkrete anvendelse skal være i overensstemmelse med gældende planforhold og vilkårene for leje af arealet.

Pris og interesse

Pris: 1.700.000 kr. for bygningerne.

Rømø Havn markedsfører bygningerne via sine kanaler i otte uger for at afdække interessen blandt potentielle købere med planer om havnerelateret anvendelse. Markedsføringen sker efter aftale med Klaas Puul Danmark ApS, som ejer bygningerne og står for salget.

Er du interesseret? Kontakt Rømø Havn for yderligere oplysninger og en indledende dialog om bygningerne og vilkårene for leje af arealet. Fremvisning kan arrangeres efter nærmere aftale.